

Số: 857 /TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 08 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 44/2023/DS-ST ngày 28/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 269/2024/411 ngày 17/9/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá ALPHA Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 63/24/ĐGTS-THADS ngày 08/10/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 1890/24/TBĐG-NG ngày 08/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang

Địa chỉ: Số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 49,50-1, tờ bản đồ số 04, xã Lý Nhơn, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02385 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/10/2008, cập nhật chuyên nhượng ngày 16/5/2019 cho ông Công Văn Út Dứt; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Xây dựng Đo đạc Dịch vụ nhà đất Thành Phú Xuân lập được kiểm tra nội nghiệp ngày 11/6/2024.

3. Đặc điểm của tài sản:

3.1. Quyền sử dụng đất:

a. Theo giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 49,50-1
- Tờ bản đồ số: 04
- Địa chỉ thửa đất: xã Lý Nhơn, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 1288 m².
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 1288 m².
 - + Sử dụng chung: 0 m².
- Mục đích sử dụng đất: Cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: 06/2065.

b. Theo bản đồ hiện trạng vị trí:

- Khu đất diện tích: 1288 m².
- Nhầm (lô, thửa, BK): một phần thửa đất 6,21,22.
- Tờ bản đồ: số 90, xã Lý Nhơn, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo tài liệu năm 2005).
- Hiện trạng bên trên: Đất trồng.

c. Quy hoạch: Theo quy hoạch chung.

- Theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ năm 2021 – 2030 của huyện Cần Giờ và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cần Giờ đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3278/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2023, khu đất nêu trên được bố trí là một phần đất ở, đất hạ tầng, đất thương mại dịch vụ (ONT+DHT+TMD).

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích đất, diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giấy chứng nhận bản chính của quyền sử dụng đất nêu trên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh chưa thu hồi được, người mua trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận và chịu các chi phí phát sinh liên quan.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Các ngày 04/11/2024 đến 17h00 ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tại thửa đất số 49,50-1, tờ bản đồ số 04, xã Lý Nhơn, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/10/2024 đến 17h00 ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm bán hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở: Số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.480.000.000 đồng (*Viết bằng chữ: Chín tỷ, bốn trăm tám mươi triệu đồng*). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có), các khoản thuế phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 05/11/2024; ngày 06/11/2024 và ngày 07/11/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản 173704079797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian đăng ký: Từ ngày 09/10/2024 đến 17h00 ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: Số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

c. Điều kiện đăng ký: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

d. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15h30 ngày 08/11/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giò, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giò, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giò, Thành phố Hồ Chí Minh (Tài khoản số: 3949.0.1054907.00000, mở tại: Kho bạc Nhà nước Cần Giò, Thành phố Hồ Chí Minh, ghi rõ nội dung chuyển khoản).

13. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

14. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ:

a. Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang:

- Đại diện: Ông Nguyễn Văn Sỹ - Giám đốc.

- Số điện thoại: 0906726722 (hoặc số máy bàn: 02839100057)

- Địa chỉ: Số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

b. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh:

- Đại diện: Ông Trần Văn Trâm - Chấp hành viên.

- Số điện thoại: 0908788884

- Địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, Khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Thông báo này thay cho Giấy mời các bên đương sự tham dự buổi đấu giá. Nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ có thông báo sau).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND H. Cần Giờ;
- UBND xã Lý Nhơn, H. Cần Giờ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS H. Cần Giờ;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Trâm